

Số: 262/TB-THADS(KV9)

Cư Jút, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2025; Quyết định số 26/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 351/2025/108, ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An phú.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 410/TB-NVĐGTS, ngày 10/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42, diện tích 275m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 427037, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00547, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 24/02/2023, đất cấp cho ông Phan Thanh Hoàng và bà Ngô Thị Kim Huyền, đất tọa lạc tại



Thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 206, tờ bản đồ số 42;
- Phía Tây giáp đường giao thông;
- Phía Nam giáp thửa đất số 204, tờ bản đồ số 42;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 198, tờ bản đồ số 42.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 cây xoan;
- Khu vệ sinh diện tích $4,5m^2$, đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng.

2.2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 42, diện tích $100m^2$; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 427030, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00546, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 24/02/2023, đất cấp cho ông Phan Thanh Hoàng và bà Ngô Thị Kim Huyền, đất tọa lạc tại Thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42;
- Phía Tây giáp đường giao thông;
- Phía Nam giáp thửa đất số 204, tờ bản đồ số 42;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 căn nhà xây cấp 4, với kết cấu; móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích $66m^2$ (trong đó có $11m^2$ xây dựng trong chỉ giới giao thông).

- 01 khu chăn nuôi, với kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch cao 1m, mái lợp Brôximăng, nền láng xi măng.

(Toàn bộ tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên đã bỏ hoang, không có người quản lý, sử dụng, chăm sóc và xuống cấp nghiêm trọng).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/10/2025 đến ngày 22/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản, tọa lạc tại: Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng.

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Tài sản 2.1: 267.756.725 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm hai mươi lăm đồng).

- Tài sản 2.2: 162.243.275 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm bảy mươi lăm đồng).

* Tài sản bán chung, không bán một tài sản riêng lẻ.

* Tổng giá khởi điểm: 430.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi triệu đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí; lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp theo quy định.

6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% tổng giá khởi điểm, tương ứng với số tiền: 86.000.000 đồng (Tám mươi sáu triệu đồng).

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025. Nộp vào số tài khoản: 122000022440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng; đơn vị hưởng thụ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 06/11/2025, tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3 Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

9). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*** Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0975.336.705

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT -THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Công TTĐT – Cục Quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- UBND xã Nam Dong;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Sơn